Boligforeningen Dalgas

Hvis uheldet sker - beredskab

Brand. Hvis en røgalarm går i gang

På bagtrapperne, i kælderen og i tagrummet er der opsat røgalarmer. Røgalarmerne i hver opgang sender signaler indbyrdes således, at alarmen lyder fra alle enheder i opgangen.

Hvis alarmen lyder:

- Undersøg om det brænder, eller om det er en fejlalarm.
- Konstaterer du at det brænder – bring dig selv i sikkerhed og ring straks 112.
- Alarmer dine naboer eventuelt via fortrappe eller via dørtelefonen.
- Vurderes det at branden kan bekæmpes, kan de opsatte brandslukkere (med vand) benyttes. Bring aldrig dig selv i fare. Brandslukkere er opsat i kælderen, og øverst på bagtrappen.
- Alle evakuerede personer skal afvente udenfor ejendommen til brandvæsnet eller politiet anviser noget andet.

Skybrud

De gulvafløb, der er i bygningens kældre og i bunden af de udvendige trapper, er alle forsynet med højvandslukkere, som forhindrer kloakvandet i at komme op gennem afløbet. De virker automatisk, men man kan også manuelt aktivere afspærringen. Afløbet fra vaskemaskinerne i vaskeriet kan kun afspærres manuelt – udføres med omtanke – afbryd for strømmen til maskinerne..

Vand i kældre

Såfremt der er kommet vand i kældrene, gælder det om at få det ud så hurtigt som muligt.
Foreningen råder over følgende:

- 1 dykpumpe, som er beregnet til at sænkes ned i et af de 3 pumpehuller, der findes i kældergangen i nr. 12, nr. 5 og i hjørnet mellem Glahns Allé og Borgmester Godskesens Plads. Pumpen ligger under køkkentrappen i nr. 12.

- 1 pumpe, som kan anvendes i vandhøjder helt ned til 2 mm. Pumpen er i varmecentralen.

- 2 støvsugere, som også kan suge vand. Den ene er placeret i værkstedet/varmecentralen, den anden under køkkentrappen i nr. 12..

Viceværten, viceværten for Dalgashus samt alle bestyrelsesmedlemmer har nøgle til varmecentralen.

Utætte eller sprængte vandrør

Såfremt, der opstår enten et brud på et vandrør eller en alvorlig utæthed, er det vigtigt at få lukket for vandtilførslen til det pågældende sted.

Vand

I varmecentralen kan der lukkes for vandforsyningen til hele ejendommen. Der kan lukkes separat for koldt og varmt vand.
For hver opgang gælder, at der i kældergangen er afspærringsventiler for stuelejlighederne samt afspærringsventiler, der dækker 1. til 4. sal.
Fra 1. til 4. sal er der på køkkentrappen afspærringsventiler for hver lejlighed.

Vandet i radiatorerne

Der kan lukkes for hele ejendommen i varmecentralen.
Der kan lukkes for hver halvdel af ejendommen i varmecentralen.
Hver streng kan lukkes for sig. Ventilerne er i kældergangen. Der skal lukkes på en almindelig drejeventil. Derudover skal man lukke for den ventil med skalaen. Her skal man bruge en lille unbrakonøgle, som sættes ind i centrum af skalaen. Man skal IKKE dreje på skalaen.

Elektricitet

Det er svært at forestille sig situationer, hvor beboere har akut behov for at afbryde elforsyningen. Her er det mere sandsynligt, at det drejer sig om at retablere forsyningen.

Såfremt der er afbrydelse af elforsyningen til lejlighederne, skal man kontakte forsyningsselskabet. Foreningen har ikke adgang til sikringer eller afbrydere foran elforsyningen til lejlighederne. Man kan kontakte Radius på 7210 2030.

Alle sikringer og hovedafbrydere til de fælles elinstallationer findes i 2 skabe i kældergangen mellem Glahns Allé 31 og Glahns Allé 29/31. Man bør altid forsøge at kontakte viceværten eller bestyrelsen, inden man selv forsøger sig.

Det elektriske dørlåsesystem

Det elektriske dørlåsesystem er forsynet med batteri backup, således at man kan låse dørene op, selvom der er strømafbrydelse. Port døren kan man skubbe op efter at man har låst op med sin nøglebrik.

Gas

Ved gaslugt skal der luftes ud. Ring til vicevært eller til vagttelefon hos Frederiksberg Forsyning. Ring eventuelt 112.

Med mindre gassen i lejligheden er helt afbrudt, er der en afspærringshane. Bestyrelsen kender ikke til akutte tilfælde, hvor der har været behov for at lukke for hele strenge. Såfremt det skulle ske, kan hver opgang afspærres separat.
Ved siden af hver gadedør er der ført et gasrør ind gennem muren. Lige indenfor muren i et kælderrum er der en afspærringsventil.
Ventilerne sidder altså i de kælderrum, der er på enten den ene eller den anden side af det rum, der er lige under hovedtrappen. Hver ventil dækker både højre og venstre side af den pågældende opgang.
Dørene ind til disse rum er forsynet med et rundt skilt med en diameter på 5 cm. Skiltet bærer teksten ”gasstophane”, men det er svært at se på grund af malingen.
I nødstilfælde må man bryde døren op. Til at lukke ventilen skal der bruges en stor svensknøgle eller lignende. Ved nogle ”gasstophaner”, er der en nøgle ved ventilen.
Konstaterer man gaslugt eller andre problemer med gas, skal man ringe til Frederiksberg Forsyning på vagttelefonen 3886 6644.