

Boligforeningen Dalgas

Frederiksberg den 28. februar 2024

Til andelshaverne i Boligforeningen Dalgas

I henhold til vedtægternes § 24 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, som afholdes

Søndag den 10. marts 2024 kl. 10.00

i Frederiksberghallernes selskabslokaler, Jens Jessens Vej 20

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Regnskab for 2023, status samt fastsættelse af andelskronen
- 4) Fastsættelse af aconto bidrag til vand, varmt vand og opvarmning
- 5) Forslag fra andelshaver om større mål til boldbanen
- 6) Forslag fra andelshaver om overdækning over den forsænkede gårdhave
- 7) Forslag fra andelshaver om tilladelse til at holde hund
- 8) Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 5% med start den 1.6.2024
- 9) Budget for 2024
- 10) Valg af 1 bestyrelsesmedlem
Til erstatning for Annette Aagaard, som er udtrådt af bestyrelsen, da hun ikke længere er andelshaver, indtrådte Rasmus Kristensen, som var suppleant. Annette var på valg i år. Bestyrelsen foreslår, at Rasmus fortsætter som bestyrelsesmedlem. Rasmus er villig til valg.
- 11) Valg af 2 suppleanter. Nuværende suppleant er Oliver Jakobsen. Bestyrelsen foreslår at Oliver genvælges. Som ny suppleant foreslår bestyrelsen Michelle Sander
- 12) Valg af revisorer. Årets regnskab er revideret af Redmark samt Ole Andersen. Begge er villige til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
- 13) Eventuelt

Adgang til generalforsamlingen

Ifølge vedtægterne gælder:

§ 23. ...

Stk. 2. Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer, såfremt medlemmet ikke befinder sig i ulovlig restance med nogen ydelse til foreningen.

Vedrørende punkt 4: Aconto bidrag til vand, varmt vand og varme

Det samlede vandregnskab for 2022-2023 viste et lille underskud.

Vandprisen er pr. 1.1.2024 sat op med 16,8 %

Varmeregnskabet viste et lille overskud, men varmeprisen er sat op med 12,3%

Bestyrelsen foreslår

Aconto bidrag til vand er stiger pr. 1.6.2024 med 20% til 750 kr. pr. kvartal.

Aconto bidrag til varmt vand og varme stiger pr. 1.6.2024 med 15%.

Vedrørende punkt 5: Større mål til boldbanen

En andelshaver har foreslået:

Der indkøbes større fodboldmål til boldbanen

Vedrørende punkt 6: Overdækning af den forsænkede gårdhave

En andelshaver har foreslået:

Der etableres en overdækket terrasse med plexiglas på den store plads med borde og grill, så solen kan trænge igennem, og derved bruge arealet hele året fx. til jul og fastelavn, og får sat nogle varmelamper op. Det må spare noget telt leje, og beboerne kan være sikre på, at de kan bruge arealet hele året, hvis de vil holde et udendørs arrangement

Vedrørende punkt 7: tilladelse til at holde hund

En andelshaver har foreslået:

Det skal være tilladt at holde hund

Vedrørende punkt 8: forhøjelse af boligafgiften

Bestyrelsen foreslår

Boligafgiften forhøjes med 5% pr. 1.6.2024

Vedrørende punkt 9: Budget for 2024

Budgettet fremgår af årsrapporten. Punktet Projekter omfatter følgende:

- Maling af vinduer på en facade
- Opsætning af røgalarmer på lofterne og delvis køkkentrapperne
- Montering af nye hegnsstolper (nye stolper er indkøbt)
- Reparation af kloak
- Følgearbejder efter arbejdet i forhaverne
- Hensættelse til dørtelefoner

Med venlig hilsen

Bestyrelsen